

# Skötselinstruktion

Balkongen blir användbar under en stor del av året. För att ni ska få så stor glädje som möjligt ber vi er komma ihåg några saker

## 1 Inglasningen

Är inte en utökning av vardagsrummet, utan ett kraftigt vind- och väderskydd. På den inglasade balkongen trivs de flesta växter och blommor alldeles förträffligt.

## 2 Öppna på sommaren

Inglasningen gör balkongfronten till en solfångare vilket innebär att under varma sommardagar blir det väldigt varmt. Då gäller det att ventileras och gärna skjuta glasluckorna till sidan.

## 3 Stäng när det regnar

Håll dräneringshålen i spårprofilen rena från löv, grus och dyl. så att regnvatten lätt rinner ut. Vid regn och kraftigt blåst kan regnvattnet tränga in på balkongen genom mindre otätheter i skarvar och fogar till befintlig byggnad. Detta är normalt och balkongen bör möbleras med detta i minnet.

## 4 Kondens på glaset

Vid snabbt väderomslag eller om balkongdörren stått öppen och den varma innerluften träffar det kalla yterglaset kan kondens uppstå. Vill man då snabbt få bort kondensen, öppnas en eller flera luckor. Problem med kondens avtar med tiden, då golv, tak och väggar torkar upp. Ha tålamod! Vi kan rekommendera Er att skaffa en termostatstyrd värmefläkt, som effektivt tar bort kondens och dessutom ger en behaglig miljö. Ventilation i kombination med luftcirkulation är bästa medicinen!

## 5 Ventilation

Windoors Balkonginglasning har ett inbyggt system för att tillföra frisk luft till balkong och lägenhet, vilket är ett krav från såväl myndigheter som från fastighetsägare. Sätt därför inte igen springor som drar kallluft, för då kan du "kväva" din egen lägenhet.

## 6 Fukt från grannbalkong

Fukt från överliggande balkong kan i vissa fall noteras om den inte är inglasad och vattnet samlas på golvet. Vid extraordinära förhållanden kan fuktinträning ske genom överliggande balkongs golv. Även vid maximal tätning i anslutningarna kan fukt i bland fall tränga igenom både betong och klinker. Balkongen bör möbleras med tanke på detta.

## 7 Snö

Torr snö kan också ta sig in genom själva inglasningen, vilket inte är helt ovanligt. För att undvika att snölasten blir för stor på ditt balkongtak, håll om möjligt undan snön från taken.

## 8 Rengöring och glasputsning, underhåll

Det är viktigt att putsa fönsterglasen regelbundet. Använd gärna en fönsterskrapa med förlängningsskaft. Man bör inte försöka lyfta ner luckorna även om ditt system medgör det.

Aluminiumprofilerna tvättas lika glaset med mjuk trasa, 3-4 gånger per år. Håll rent i spårprofilerna som luckorna rör sig i. Spårprofiler, lås och andra beslag smörjs regelbundet med silikon spray.

## 9 Utfällning från nya betongplattor och nya fasader.

Ny betong och andra byggmaterial är basiska och regnvatten kan föra över silikatförbindningar till glaset. Om inte glaset tvättas regelbundet, så kan dessa ämnen etsa sig fast i glasytan. Glaset får då smutsiga ränder eller "rinningar", som inte går att ta bort. Ju äldre byggmaterialen blir, ju mindre faller de ut.

-Vi rekommenderar Er därför att putsa glaset minst var 3:e månad under första året. Därefter bör glaset putsas minst vår och höst.