

GLAS 2023

Allmänna Bestämmelser för glasentreprenader antagna av Glasbranschföreningen

AB 04

1. För glasentreprenaden mellan glasentreprenören, nedan kallad entreprenören och beställaren gäller Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader med nedanstående tillägg och ändringar. Det förutsätts att parterna tagit del av AB 04. GLAS 2023 ersätter AB-U 07 där inte annat anges.

ANBUDS GILTIGHET

2. Anbudsgivaren är bunden av anbudet 30 dagar från anbudsdagen om annat icke föreskrivits i förfrågningsunderlaget.

OMFATTNING

AB 04 kapitel 1

3. Om det i kontraktshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de inbördes i följande ordning:

1. kontrakt
2. ändringar i AB 04 eller i Glas 2023 som är upptagna i sammanställning i administrativa
3. föreskrifter
4. Glas 2023
5. AB 04
6. beställning
7. anbud
8. särskilda ersättnings- och mättningsbestämmelser
9. à-prislista eller prissatt mängdförteckning
10. kompletterande föreskrifter för entreprenaden, lämnade före anbudets avgivande
11. administrativa föreskrifter
12. ej prissatt mängdförteckning
13. beskrivningar

14. ritningar

15. övriga handlingar

UTFÖRANDE

AB 04 kapitel 2

4. Föreligger avvikelser på ritningar mellan skalmått och utsatta mått gäller de senare.

Kontraktarbetena är prissatta för att utföras i mark- eller golvplan, om inte annat föreskrivits i övriga kontraktshandlingar. Insättning av glas utföres enligt tillverkaranvisningar, eller då sådana saknas enligt AMA Husföreskrifter eller enligt MTK:s föreskrifter.

Beställaren skall tillhandahålla entreprenören ritningar med erforderliga måttuppgifter med klart angivande av vilka måttuppgiften avser.

ARBETSPLATSEN

5. Arbetsområdet skall av beställaren tillhandahållas i sådant skick att hinder inte möter för entreprenadens normala utförande och utan övertidsarbete. Övertidsarbete debiteras särskilt.

Inom eget och sidoentreprenörens ansvarsområde ansvarar beställaren för krav eller ingripande av skyddsombud. Kostnader, som uppstår med anledning av sådant krav eller ingripande, debiteras särskilt.

ORGANISATION

AB 04 kapitel 3

TIDER

AB 04 kapitel 4

6. Om överenskommelse ej träffats om bestämd igångsättningstid skall beställaren

skriftligen avropa kontraktets arbetets påbörjande senast 20 arbetsdagar före önskad igångsättning. Är arbetet uppdelat i etapper skall avrop ske 10 arbetsdagar före varje etapp.

7. Det förutsätts att allt arbete - även entreprenörens arbete med avhjälpande av fel - kan bedrivas kontinuerligt under ordinarie arbetstid och/eller i enlighet med upprättad tidplan dels att varje etapp kan utföras i en följd utan avbrott.

8. Entreprenören äger alltid rätt till erforderlig tidsförlängning om han hindras att inom kontraktstiden färdigställa entreprenaden på grund av för arbetena ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden såsom snöfall, regn, stark kyla, blåst och dylikt.

9. Vid glasleverantörs försening av leverans av specialglas, det vill säga glas som ej normalt lagerförs hos entreprenören, har entreprenören rätt att, till dess specialglaset levererats, insätta tillfälligt ersättningsglas. Entreprenaden skall inte på grund av detta anses försenad.

ANSVAR och AVHJÄLPANDE AB 04 kapitel 5

10. Entreprenören svarar under entreprenadtiden inte för skada på insatt glas och monterad konstruktion, om det inte visas att skadan beror på entreprenören.

11. Om inte annat överenskommit skall entreprenören utge vite med 1 % av kontraktssumman, dock lägst 5 000 kronor, för varje påbörjad vecka varmed han överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställandet som skall gälla enligt AB 04 kapitel 4 § 2 eller § 3. Vitet skall aldrig överstiga 10 % av kontraktssumman. Vite kan även avtalas för överskridande av bestämd tid för utförande av viss del av entreprenaden. Därutöver är beställaren inte

berättigad till ersättning för entreprenörens försening.

12. Om arbetet inte kan bedrivas rationellt enligt punkt 7, skall anbudspriset justeras i motsvarande mån och entreprenören är även berättigad till ersättning för alla kostnader förbundna med väntetider och avbrott och för all ersättning som blir följden av det icke rationella arbetet.

13. Entreprenören ansvarar inte för skada på annat än den egna entreprenaden. Entreprenören ansvarar inte i något fall för produktionsbortfall, utebliven vinst eller annan ekonomisk följdförlust. Nämnade begränsningar i entreprenörens ansvar gäller inte om han gjort sig skyldig till grov vårdslöshet. Framställer tredje man krav mot entreprenören eller beställaren för skada eller förlust som avses i denna punkt, skall andra parten genast underrättas härom.

AVSYNING

14. När entreprenören har färdigställt entreprenaden har han rätt att påkalla *slutavsyning* vad gäller förekomsten av synliga skador på entreprenaden.

Efter slutavsyningen är entreprenören fri från ansvar för synlig skada som uppkommit efter slutavsyningen, om entreprenören gör sannolikt att skadan inte beror på honom.

När entreprenören har färdigställt större avgränsbar del av entreprenaden, exempelvis huskropp eller våningsplan, som löper särskild risk att komma till skada, har han rätt att påkalla *delavsyning* vad gäller förekomsten av synliga skador.

Efter delavsyningen är entreprenören fri från ansvar för synlig skada som uppkommit efter delavsyningen, om entreprenören gör sannolikt att skadan beror på beställaren eller orsakats av sidosubentreprenör eller annan av beställaren anlitad person.

Avsugning inskränker inte entreprenörens ansvar för skada som beror på fel i entreprenaden eller entreprenörens avtalsenliga ansvar i övrigt för entreprenaden.

Beställaren skall verkställa avsugning utan dröjsmål efter påkallande. Skriftlig rapport över avsugning skall tillställas entreprenören. Av rapporten skall framgå om några skador finns på entreprenaden. Entreprenören skall ges möjlighet att närvara vid avsugning.

Underlåter beställaren att fullgöra sina skyldigheter enligt denna punkt åvilar det honom att visa att vid slutbesiktning konstaterad skada orsakats av entreprenören.

Även slutbesiktning som fullföljts/ej avbrutits utan att beställarens entreprenad blivit godkänd skall gälla som slutavsugning.

EKONOMI

AB 04 kapitel 6

15. Anbudspriset skall höjas i enlighet med Entreprenadindex med anbudsmånad som basmånad.

ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL

16. Levererat material förblir entreprenörens egendom till dess beställaren erlagt full betalning för entreprenadarbetena och materialet, i den utsträckning som sådant äganderättsförbehåll är giltigt enligt tillämplig lag.

BESIKTNING

AB 04 kapitel 7 med de ändringar och tillägg som gäller enligt AB-U 07

HÄVANDE

AB 04 kapitel 8

TVIST

AB 04 kapitel 9

17. Tvist i anledning av kontraktet skall avgöras av allmän domstol.

ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ARBETEN

Entreprenören skall tillhandahållas de allmänna hjälpmedel och arbeten som anges i anbudet. Saknas sådan uppgift om hjälpmedel i förfrågningsunderlaget skall nedanstående hjälpmedel tillhandahållas entreprenören.

Personalbod med toalett, underhåll samt städning.
(AFG.121)

Verkstadsbod och förrådsbod jämte drift och underhåll därav tillhandahålls först efter entreprenörens anfordran, varvid entreprenören skall ange storlek, upplåtelseid, kvalitet och utrustning.
(AFG.1262, AFG.1271, AFG.1272)

Tillfällig väg och plan
(AFG.132)

Elförsörjning
(AFG.1412)

VA-försörjning
(AFG.1422)

Ställningar då arbetshöjden överstiger fyra meter. Beställaren svarar för montering och demontering av ställningen.
(AFG.512)

Materialhissar eller andra lyftanordningar, förarstyrda där så erfordras och med plats för hela pallförpackningar. Entreprenören skall vidare tillhandahållas manövrering av hiss vid arbete i hisschakt.
(AFG.44 och AFG.4422)

Uppvärmning i erforderlig omfattning, dock till minst 16 grader C samt uttorkning.
(AFG.74)

Renhållning. Beställaren tillhandahåller uppsamlingsställe för avfall invid byggnad

och vid verkstadsbod samt bortforsling av
avfall. Entreprenören svarar dock för
bortforsling av eget farligt avfall.
(AFG.822)

Snöröjning
(AFG.7522)

Slutrengöring
(AFG.8322)

Inom parentes har angivits bokstavs- och
sifferkod för motsvarande bestämmelse i
AMAAF12. Härigenom markeras att
respektive hjälpmedel skall vara beskaffat
på så sätt som närmare beskrivs i
AMAAF12.